

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

OSTAJA Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy
Y-tunnus 2436311-3
Lounatuulentie 8
28190 PORI

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungissa sijaitseva tontti

kaupunginosa	kortteli	tontti
Pormestarinluoto 53.	62	3

Kiinteistötunnus: 609-53-62-3

Tontin pinta-ala: 10210 m²

Tontin osoite: Lounatuulentie 8

Asemakaavan mukaan tontti on yhdistettyjen teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontti (TK).

Ostaja on hallinnut tonttia vuokrasopimuksen perusteella ja omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset, jotka eivät siten kuulu kaupan kohteeseen.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satakaksikymmentätuhatta neljäsataakahdeksankymmentäkahdeksan (120.488) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja on maksanut kauppahinnan myyjän pankkitilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

3. Rasitteet ja rasitukset sekä verot ja maksut

Kiinteistöllä sijaitsee voimansiirtolinja. Muilta osin kiinteistö myydään rasitteista vapaana.

Ostaja huolehtii tonttiin kohdistuvan vuokraoikeutensa kirjauksen poistamisesta sekä vuokraoikeuteen vahvistettujen kiinnitysten siirtämisestä koskemaan tonttia.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka ja siitä eteenpäin niistä vastaa ostaja.

4. Varainsiirtovero

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

7. Johtojen ym. sijoittaminen ja kunnallistekniset liittymät

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Tontilla mahdollisesti kauppaa tehtäessä olevat edellä mainitut johdot, laitteet yms. kiinteistönomistaja sallii olla paikoillaan. Jos em. johtojen, laitteiden yms. siirtäminen on tarpeellista kiinteistönomistajan omien hankkeiden vuoksi, kiinteistönomistaja vastaa siirtämisen kustannuksista.

8. Kadun puhtaanapito

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Ostaja sitoutuu antamaan kaupungin sitä vaatiessa tämän kohdan mukaan ostajalle kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki päättää.

9. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 7–9 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

11. Porin kaupungin päätös

Tätä kiinteistön kauppaa koskeva Porin kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2023 § xx on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.